

2009～2010

沼田ロータリークラブ会報

ロータリーの未来はあなたの手の中に
THE FUTURE OF ROTARY IS IN YOUR HANDS

2009～2010年度 国際ロータリー会長 ジョン・ケニー

例会日…毎週火曜日 12:30 会長 桑原 裕 幹事 永井彰一 会報編集 桑原 滋
例会場及事務所 沼田市東原新町1540 利根郡信用金庫本店内 TEL 0278-24-1177

第2602回 例会報告

2010年6月15日

記録 桑原 滋

例会予告

6/22	職場訪問 川場田園プラザ
6/29	一年を振り返って 会長・幹事

<http://www.rid2840.jp/numata/>

2010年6月22日発行 №.45

相続税路線価で見る沼田市の地価動向



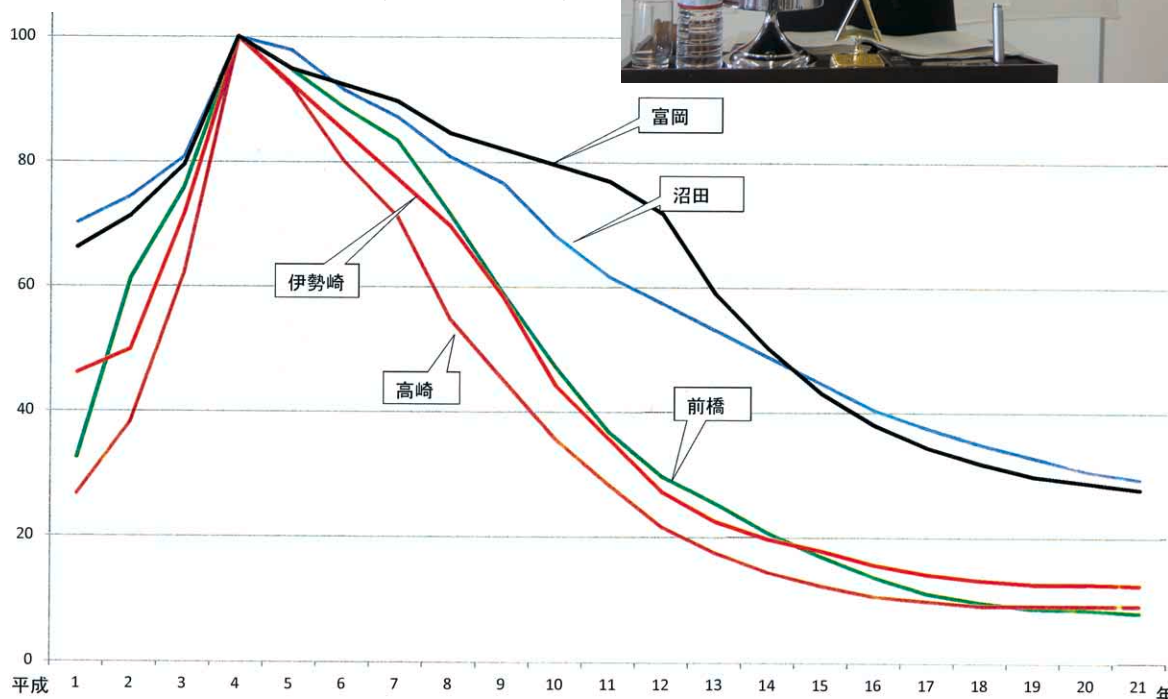
沼田市最高路線価地

沼田税務署長 飛田 一 美 先生



最高路線価の指数による推移

(平成4年=100)



■卓話者紹介

金井敬司君

先生は、茨城県日立太田市出身で国税庁に入省され、主に相続税などの資産税を中心に携われてきました。平成16年関東信越国税局で副審議官をされ、越谷署長、水戸副署長、

そして昨年7月より沼田署長に就かれていきます。群馬県には、11年に前橋におられました。本日は、専門である相続の基になる「路線価で見る沼田市の地価動向」についてお話しさせていただきます。

■卓 話

本日は、卓話の機会をいただき、また、税務行政に日頃よりご理解ご協力いただき御礼申し上げます。

37年の勤務となりますが、資産税を中心に携わり、土地の評価を国税局で行っていました。路線価は相続税・贈与税の算定で基準となるものですが、土地に値札は付いていませんので、公正に基準額を出し標準を決め公開します。路線価は、毎年1月1日の価格で面する道路の標準価格です。最高路線価は、管内で一番の所ですが、都市計画法の市街地区域内の道路で、毎年7月に発表する財産評価基準書の中で公表しています。路線価は、相続だけでなく、土地取り引きや地代の算定、担保評価等に活用されています。

沼田の最高路線価は下之町グリーンベル21の前120号線です。毎年7月1日にその年度を公開していますのでホームページをご覧ください。路線価の決め方は、標準地を決め国土庁発表の地価公示価格と不動産鑑定士の鑑定価格、意見価格や銀行、市固定資産税の意見を基にその価格の8割を路線価としています。地価は需要バランスで変わるのが本来ですが、標準地価を決め固定資産税とのバランスを考え各路線価の価格を出しています。

各管内の最高路線価の推移表を見ていただくと、平成4年を100%として1㎡当たりの価格があります。沼田では平成以前から上昇していて4年をピークに減少が続き、昨年7割減となっていて昭和50年代前半位の価格になっていました。全県どこも同税ですが、前橋は8%、高崎9%と1割を切っています。前橋は50号線群銀前橋支店前で中心市街地の商店街の衰退が最悪となっていて、それに合せ農地や宅地も下がっています。平成4年がピークなのは、バブルがはじける年で、昭和61年から平成3年春をバブル期と言っています。この時期は、投資が活発で地価が上昇し大都市から地方の中核市へ流れ、更にリゾート開発の支援もあり全国的に上昇しました。株価も6年より下り、地価と併せ崩壊していきました。

沼田・富岡は比較的影響が少なかったのですが、下落が止まった分けではありません。大地主の方は相続税軽減となり安心するかと思いますが、長期下落となると他の影響もあ

り厳しくなると思います。担保価値の減少、資金繰りや家計のバランスシートが悪化し消費を押さえてしまう負の影響もあります。沼田経済の低迷の一因かもしれません。

土地の需要が高まれば、値が上がる。そのためには、まちが活性化し商店街が賑やかになれば上りません。沼田市中心街地活性化を行っており、建て替えが始まっていますが、新しい沼田の顔ができ活性化を期待いたします。利根沼田には、豊かな自然、温泉、スポーツ施設が豊富にあり、年間1千万人が来ています。城下町の歴史、東西南北の街道が交差して、現代でも高速道・新幹線が通り首都圏に近く便利な所です。農業を基幹産業として大地の恵みも充実した地域。この地に人を呼ぶ運動もされているとのことで、リーダーである皆様方が更にネットワークを使い多くの人が外から来ていただければ、地域の活性化となります。

自分への警めとして「真剣に考えれば知恵が出る。中途半端に考えるとグチが出る。いいかげんだと言い訳ばかり。」という言葉を書いてあります。地域のリーダーとして活性化に向けて頑張っていたいただきたいと思います。

例 会 報 告

■司 会 深津卓也 S A A 出席委員長
■ソング 我等の生業 津久井功君
■来賓及び来訪ロータリアン

沼田税務署長 飛田一美様

会長の時間 桑原 裕会長

先週次年度のクラブ協議会が行われ、委員会の目標や抱負を聞き、活力ある次年度の運営と楽しいクラブ運営を確認し、会員各位がエンジョイして頑張る様子を感じられました。本年度も後わずかになり、少しほっとした感じがしています。

幹事報告 永井彰一幹事

◎退会者の件

林 良昭君 体調不良のため
関 延夫君 業務多忙
中村俊生君 業務多忙

◎新会員の推薦

・千明市旺君 (株)尾瀬ドーフ代表取締役
片品村、昭和24年生まれ
推薦者 金井敬司君・永井彰一君

- ・小林正典君 (株)コバコー代表取締役
利根町、昭和38年生まれ
推薦者 関 真一君・戸部聖之君
異義ある方は、21日までに書面で幹事まで

◎クールビズについて

6～9月の間。正装の時は連絡します。

◎財団表彰

08-09 (西田年度) 年財団1人当たり寄付
第3位221ドル

◎ロータリーリーダシップセミナー

7月25日越谷市で開催。出席希望者は幹事まで。

委員会報告

◎S A A出席委員会

前田善成委員

会 員 数	会場出席	メ ー ク	出 席 率	6/8訂正
58名	40名	3名	74.3%	79.31%

◎ニコニコ委員会

小野里雅広委員

- ・飛田一美様 例会に出席し卓話をします。
- ・桑原 裕君 本日さくらんぼを朝取りしてきました。早生品種紅さやかです。今年は低温のため1週間位遅い収穫になりました。お召し上がり下さい。
- ・横山公一君 12日第2840地区新旧役員引き継ぎ会が伊勢崎で行われ、阿形ガバナー補佐。保坂研修委員にお世話になり。
- ・永井彰一君 野球の練習でケガをして角田先生に診察していただきありがとうございました。まだ胸が痛い。7月2日コンサートを行いますのでお越し頂ければ幸いです。
- ・櫛渕光彦君 12日利根川源流讃歌第10回記念演奏会が藤原で行われ、高原のさわやかな空気の下、楽しく歌ってきました。
- ・片山晃一君 6日クラブ内のコンペで準優勝でドラコンを頂き、素晴らしい賞品を頂き。
- ・金井敬司君 関心あるテーマの話で卓話に飛田沼田税務署長をお迎えして。
- ・ニコニコ一週間 飛田税務署長をお迎えして。暑い日差しながらさわやかな風に感謝
船越和夫君 松野正一君 宮澤孝幸君
津久井功君 星野貴明君 西田治司君
平井秀明君 木下 進君 金子吉志君
桑原 滋君 前田善成君 山田龍之介君
割田一敏君 峯川卓美君 戸部聖之君



■阿形登氏ガバナー補佐挨拶

12日地区新旧役員会があり、一年の行事を無事に終了いたしました。地区とクラブの掛け橋にあまりなれずご迷惑をお掛けしたと思います。一年間勤められたのは、皆様方のご協力と友情のお陰と感謝申し上げます。

阿形登氏君 深津卓也君 角田 隆君
保坂充勇君 小林義雄君 桑原伸一郎君
諸田豊二君 関 真一君 久保郁弥君

◎財団BOX IN

関 真一副委員長

横山公一君 西田治司君 角田 隆君
都丸順次君 宮澤孝幸君 木下 進君
片山晃一君 前田善成君 山田龍之介君
星野貴明君 桑原 裕君 小野里雅広君
戸部聖之君 桑原 滋君 櫛渕光彦君
綿貫利彦君 春日政志君 諸田豊二君
深津卓也君 関 真一君

・マルチプル・ポールハリスフェロー

松野正一君 金子吉志君 津久井功君
春日政志君 矢島照久君 関 延夫君
清野啓介君
2回目 山田龍之介君
3回目 都丸順次君 林 良昭君

◎職業奉仕委員会

小林義雄委員長

次回例会職場訪問「田園プラザ」。多くの出席をお願いします。

◎次年度幹事報告

津久井功副幹事

クラブ協議会でご協力ありがとうございました。委員会事業の訂正がありましたら早急をお願いします。

・初例会のご案内

7月6日初例会18時30分姫本