

[本日の例会] 会長の日・雑誌の日

[次回予定] 1/31 (火) 卓話 照諦山心月院尋清寺
住職 高橋美清様

例会報告 / 12月6日 (火)

会長の日・雑誌の日 / 新会員卓話 大沢宏会員

<ご来訪者>



前橋東ロータリークラブ
土屋 朋子様



富岡かぶらロータリークラブ
板山 忍様

米山学友 潘景珠様
(元藤岡RC米山記念奨学生)



点鐘 来訪者紹介
浜辺宣昭 副会長



井田泉ソングリーダー



幹事報告 新井一朝幹事



出席報告
飯嶋藤平 出席担当委員長



ニコニコBOX報告
高橋勲 ニコニコBOX委員長

ニコニコBOX (12月6日)

前橋東RC	土屋 朋子様	本日はメイク楽しみにしていました。わずかな時間ですが宜しくお願いします
富岡かぶらRC	板山 忍様	本日はありがとうございました。楽しみにしています
浜辺 宣昭君	土屋様、板山様、潘様、ようこそ。夜の例会の良さを是非味わって下さい	
松澤 達也君	土屋さん、板山さん、御来訪ありがとうございます	
橋爪 良真君	ハンさん、ようこそ!	
柳澤 佳雄君	11月28日創業70周年となりました。記念記事お受けとり下さい	
水上 勝之君	建築家協会の冊子を配布させていただきます	
森本 淳君	お陰様で、今年も商大生現役公認会計士3名合格しました。8年連続累計29名になりました	
乾 宏行君	先日、家庭集会を無事行えました	
高橋 勲君	先日は、家族旅行ドタキャンして申し訳ございませんでした	

ロータリー財団寄付

(年次)	柳澤 佳雄君	水上 勝之君	大嶋 秀男君
	乾 宏行君	井田 泉君	石橋 克美君
(ポリオ)	水上 勝之君	大嶋 秀男君	乾 宏行君
	石橋 克美君		

米山記念奨学会寄付

柳澤 佳雄君	水上 勝之君	大嶋 秀男君
井田 泉君	石橋 克美君	

	ロータリー財団		米山記念奨学会
	年次寄付	ポリオ寄付	
本日の合計金額	330.42ドル	37.66ドル	33,000円
累計金額	3501.27ドル	684.46ドル	337,000円
年度目標	4950.00ドル	990.00ドル	429,000円
達成率 (33名)	70.73%	69.14%	78.55%



ロータリー財団寄付報告
中森隆利 財団事業委員長



米山記念奨学会寄付報告
吉村修二 米山事業委員長



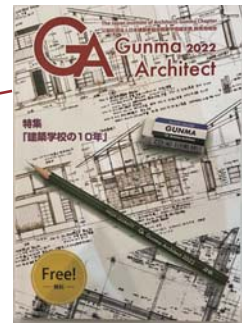
ラッキー賞当選及び一言卓話
高橋君



アレキサンドラさん演奏御礼代読
中森君



Gunma Architect 紹介
水上君



御母堂 葬儀 会葬御礼
須永君



「ロータリーの友」紹介
高木賢治 雑誌会報委員長



点鐘
浜辺宣昭 副会長

■新会員卓話 大沢 宏 君



新会員 大沢 宏 君

（自己紹介）

北軽井沢 出身
実家は酪農業を営んでいたが、転職 6 回の後、
平成 22 年 不動産業にて独立
エステートナビ株式会社 代表

（不動産業について）

高崎市内に不動産業者は実質 200 社前後
賃貸管理・賃貸斡旋・仲介業・買取業などがある
当社の主な業務内容としては、売買の仲介及び買取
及び再販、自己所有の不動産管理業、太陽光発電

（仲介手数料について）

仲介手数料の上限設定は昭和 45 年以来半世紀以上
変わっていない。
「成約価格本体価格×3%+6万円」（400万円を
超える場合の速算式）
仲介手数料は依頼者と不動産業者との打合せで決める
べきものであることを知っている人は少ないかも知れない

（仲介業務について）

仲介手数料は不動産売買が成立したときに支払うもの
契約が成立しなければ仲介手数料は発生しないが、
契約成立後のキャンセルの場合は請求されるケースあり、
手付金放棄や違約金支払いなどが別途発生する場合もあり

（媒介契約書について）

不動産を売る・買う場合には媒介契約書が必要
不動産・所有者・売却価格・不動産業者の報酬を明確
にするため

■食事状況 (12月6日)

※食事のムダをなくすために、
出欠・食事有無の連絡に
ご協力お願い致します(SAA)

食 事 数	30食
無連絡欠席者	0名
食 事 余 り	0食

■出席報告 (12月6日)

会 員 総 数	33名
出席計算会員数	32名
当 日 出 席 者	27名
会 場 出 席 率	84.38%

例会場・事務所/ホテルグランビュウ高崎 高崎市柳川町70
TEL 027-310-7722 FAX 027-310-7733
E-mail : takasaki-cent@rid2840.jp
例 会 / 毎週火曜日 18時30分

理事会報告：1月10日(火)議事録

1. クラブ例会予定 承認

2. クラブ例会予定 承認

1月 3日(火) 休会 定款第7条第1節(d)

1月10日(火) 理事会 クラブ新年例会

1月17日(火) 1/19(木) 高崎6RC新年合同例会に振替

1月19日(木) 高崎6RC新年合同例会 (ホスト：高崎東RC)

1月24日(火) 会長の日・雑誌の日

1月31日(火) 卓話 照諦山心月院尋清寺 住職 高橋美清様

2月 7日(火) 理事会 会長の日・雑誌の日／ガバナー補佐クラブ訪問

2月10日(金) 高崎シンフォニーRCとの合同親睦例会 (ホスト：高崎シンフォニーRC)

2月14日(火) 2/10(金) 高崎シンフォニーRCとの合同親睦例会に振替

2月21日(火) 2/23(木・祝) ロータリーデー 高崎6RC合同清掃活動に振替

2月23日(木・祝) ロータリーデー 高崎6RC合同清掃活動(烏川)

2月28日(木) 休会 定款第7条第1節(d)

3. 「台北愛楽コンサート」協賛の件

協賛金 一口 20,000円 承認

4. 台北市華陽RC 25周年記念パーティーの件

華陽RCの件も含め、創立25周年実行委員会を結成して対応する

5. 群馬大学広報誌 クラブ名等掲載の件

掲載 承認

6. その他

・高崎6RC「ウクライナ支援」の件

支援金 会員一人1,000円 → 33,000円 承認

・横手南RCとの友好クラブ締結の件 → 横手南RCへ連絡